



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2926/2018-88

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, dana 5. ožujka 2020.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to: kat. čestica 41/268/1/1/1/1/3, stambeno-poslovna zgrada i dvor površine 336 čhv. upisana u zk.ul. 2457 k.o. Šenkovec, i to 16.Suvlasnički dio: 504/10000 Etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor, oznaka etažne jedinice PP4, ukupne površine 63,25 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označen smeđom bojom), upisano u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, identifikator nadmetanja 19893, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o., Šentrupert, Kamnje 41, Slovenija, OIB 10968761486, iznosom od 58.618,14 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 31.381,86 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o., Šentrupert, Kamnje 41, Slovenija, OIB 10968761486, na račun razlučnog vjerovnika kod Nove Ljubljanske banke Ljubljana d.d. Ljubljana, Slovenija, IBAN: SI 56029710015746902, SWIFT code: LJBASIX, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 29.600,00 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 29.018,14 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Samoborske banke d.d. Samobor broj IBAN: HR1724030091121004310, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 31.381,86 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2926/2018-72 od 17. prosinca 2019. kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 17. prosinca 2019. postalo je pravomoćno dana 31. prosinca 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 60.400,00 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 90.000,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 29.600,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 15. studenog 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 356 do 375 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 60.400,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 9. siječnja 2020. (obavijest FINA-e na listu 409 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 90.000,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o., Šentrupert i GP Stanorad d.o.o. Čakovec, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 3. veljače 2020. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (list 413 do 416 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 11. veljače 2020. Na ročištu za diobu kupovnine od 5. ožujka 2020. stečajna upraviteljica je istaknula da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovina u ukupnom iznosu od 90.000,00 kn. Stečajna upraviteljica prvenstveno je navela da je u obračunu od 3. veljače 2020. naznačila da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 26.229,86 kn, međutim, sukladno računima dostavljenima od GP STANORAD d.o.o. Čakovec, kao upravitelja stambene zgrade u Šenkovcu, u kojoj se nalazi poslovni prostor – predmetna nekretnina, te troškove valja uvećati za iznos od 5.152,00

kn, i to na ime troška zajedničke pričuve za predmetni poslovni prostor za razdoblje od 6. ožujka 2018. do 5. ožujka 2020. Dakle, riječ je o trošku koji u 100%-tnoj visini tereti ostvarenu kupovninu, koju također u 100%-tnom iznosu tereti i trošak procjene nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 2.500,00 kn i trošak prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 600,00 kn. Nadalje, preostali troškovi terete ostvarenu kupovninu sukladno postotku kojim ista sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase (ukupna vrijednost unovčene stečajne mase 147.000,00 kn), i to u postotku od 61,22%, a riječ je o troškovima knjigovodstva u iznosu od 8.035,13 kn (625,00 kn/mj x 21 mj.); troškovi javnog bilježnika i poštarine u iznosu od 263,40 kn; trošak uporabe automobila stečajne upraviteljice u službene svrhe u iznosu od 484,86 kn; trošak nagrade stečajne upraviteljice u bruto iznosu 14.241,60 kn; te bankarske naknade u iznosu od 104,87 kn. Dakle, stečajna upraviteljica ističe da ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 31.381,86 kn. Ističe da stoga za namirenje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o. preostaje iznos od 58.618,14 kn. Ujedno je stečajna upraviteljica posebno napomenula da podmirenje obveze na ime zajedničke stambene pričuve predstavlja isplatu ostalih obveza stečajne mase, te da iznos od 5.152,00 kn ne predstavlja namirenje tražbine razlučnog vjerovnika GP STANORAD d.o.o. osigurane razlučnim pravom na drugom mjestu u prednosnom redu, obzirom da iz ostvarene kupovnine u konkretnom slučaju ne dolazi do namirenja drugog razlučnog vjerovnika.

Na ročištu prisutni razlučni vjerovnik Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o. naveo je da je suglasan s obračunom troškova unovčenja razlučnog prava i nema prigovora na isti. Navodi da njegova osigurana tražbina iznosi 90.000,00 EUR i to samo na ime glavnice, pa da je jasno da iz ostvarene kupovnine dolazi samo do djelomičnog namirenja tog razlučnog vjerovnika

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 31.381,86 kn, te je troškove stečajna upraviteljica

dokumentirala dokumentacijom, tj. računima na listu 383 do 394 spisa, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon što su stečajnom dužniku dosuđeni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Plasta proizvodnja in trgovina d.o.o., i to djelomično, preostalim iznosom od 58.618,14 kn. Naime, prema stanju zemljišnih knjiga tražbina razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom koje je bilo upisano pod Z-3937/2009, Z-2104/2016 (prvenstveni red upisa Z-6626/2012) znatno premašuje ostvarenu kupovninu. Stoga za namirenje osigurane tražbine drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu GP Stanorad d.o.o. Čakovec nema sredstava za namirenje njegove osigurane tražbine.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 5. ožujka 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Snježana Drenški, Samobor, Sunčani put 8
2. Tonči Ravlić, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Ravlić & Šurjak, Zagreb, Boškovićeve ulica 23
3. Goran Ružić, odvjetnik u Čakovcu, Uska bb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17894-a0d15**

Kontrolni broj: **0cb3c-73724-da3ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.